

Selskab:

Alm. Brand Forsikring A/S

Land: Danmark

FT-nr. : 53086

Produkt: Sælgeransvars-
forsikring

Betingelsesnummer: 5153

Dette dokument er kun et generelt overblik over de væsentligste oplysninger om forsikringsproduktet. De fuldstændige oplysninger om produktet vil fremgå af dit forsikringstilbud eller begæring, din police og forsikringsbetingelserne for produktet. I disse dokumenter finder du både de førkontraktlige oplysninger om produktet – dvs. dem du skal have, inden du indgår aftalen – og de kontraktlige oplysninger, dvs. oplysningerne om selve din aftale.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Der er tale om en sælgeransvarsforsikring, der dækker dig for dele af det erstatningsansvar, du som sælger af en ejendom har.



Hvad dækker den?

- ✓ Hvis du skal betale erstatning til køberen af ejendommen, som ikke er omfattet af den ansvarsfrihed, som du kan opnå i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Omkostninger til sagens behandling og til at føre sagen.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forhold, som alene støttes på aftaler mellem køber og sælger.
- ! Krav om lovliggørelse, hvis der kan opnås dispensation hos myndighederne.
- ! Hvis du som sælger har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt.
- ! Krav vedrørende bygninger og indretning på grunden, som ikke er undersøgt af den byggesagkyndige.
- ! Krav fra myndighederne eller andre mangler ved grunden end dem, som er anført i betingelserne.
- ! Ansvar, hvor betingelserne for den ansvarsfrihed der ellers kunne være opnået i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på den adresse, hvor huset du sælger er beliggende.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal svare ærligt på en række spørgsmål, inden du kan købe forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Hvis du får en skade, skal du fortælle os det relevante omkring skaden og begrænse skaden.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale din forsikring en gang. Du skal senest betale på den dato, der står på din opkrævning. Du skal betale med indbetalingskort.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder for 20 år og udløber automatisk. Den starter ved den dato, som du vælger.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen udløber automatisk. Forsikringen er i perioden i kraft, uanset at den ejendom, der er forsikret på polisen, skifter ejer.