

Selskab:

Alm. Brand Forsikring A/S

Land: Danmark

FT-nr. : 53086

Produkt: Ejerskifteforsikring

Betingelsesnummer: ES1806

Dette dokument er kun et generelt overblik over de væsentligste oplysninger om forsikringsproduktet. De fuldstændige oplysninger om produktet vil fremgå af dit forsikringstilbud eller begæring, din police og forsikringsbetingelserne for produktet. I disse dokumenter finder du både de førkontraktlige oplysninger om produktet – dvs. dem du skal have, inden du indgår aftalen – og de kontraktlige oplysninger, dvs. oplysningerne om selve din aftale.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring sikrer dig mod væsentlige skader, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten og el-installationsrapporten, i det hus, som du er ved at købe.



Hvad dækker den?

- ✓ Udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne.
- ✓ Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger. Lovliggørelse af installationerne er også dækket.
- ✓ Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af vvs-installationer i og på de forsikrede bygninger. Lovliggørelse af installationerne er også dækket.

Tilvælges en udvidet ejerskifteforsikring dækkes:

- ✓ Forurening af grunden
- ✓ Ulovlige kloak- og stikledninger
- ✓ Skimmelfrensning af indbo



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Bygningens funktionsforhold.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Skader og følgeskader, der er forårsaget af forhold, som er nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapport.
- ! Fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag.
- ! Skader i bygningsdele eller installationer, hvor det er anført i tilstands- eller elinstallationsrapporten, at den pågældende bygningsdel eller installation er gjort utilgængelig for den byggesagkyndige.
- ! Forhold, som kan godtgøres, at du havde kendskab til, inden du indgik forsikringsaftalen.
- ! Hvis du har kunnet få dækning i forhold til en garanti.
- ! Skader, der består i slid eller manglende vedligeholdelse.
- ! Forhold, der alene består i udløb af sædvanlig levetid.
- ! Forhold under 5.300 kr. (indeks 2019)
- ! Hvis årsag til en tidligere tilsvarende skade ikke er blevet udbedret eller fjernet.

Tilvælges en udvidet ejerskifteforsikring:

- ! Max erstatning på 500.000 kr. i hele forsikringsperioden for forurening af grunden.
- ! Max erstatning på 60.000 kr. i hele forsikringsperioden for skimmelfrensning af indbo.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på det hus, som du køber.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal svare ærligt på en række spørgsmål, inden du kan købe forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal fortælle os, hvis der sker ændringer i forhold til forsikringsforholdet.
- Hvis du får en skade, skal du fortælle os det, der er relevant i forhold til skaden, og begrænse skaden.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale din forsikring en gang. Du skal senest betale på den dato, der står på din opkrævning. Du skal betale med indbetalingskort.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder for 5 år og udløber automatisk. Dækningen begynder ved den dato, som du overtager ejendommen, og gælder 5 år fra den dato. Aftalen kan – efter fornyet besigtigelse af ejendommen – forlænges med yderligere 5 år, medmindre ejendommen ikke er tilstrækkelig vedligeholdt.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen udløber automatisk, eller hvis du sælger ejendommen, inden forsikringen er udløbet.