



**Alm Brand**  
FORSIKRING  
Midtermolen 7  
2100 København Ø  
Telefon 35 47 47 47  
almbrand.dk

*Alm. Brand*  
*Bygningsforsikring*

# Betingelser

*Nr. 4201*

## 10 Generelle bestemmelser

|    |                                           |   |
|----|-------------------------------------------|---|
| 1  | Risikoforandring og ejerskifte            | 1 |
| 2  | Anmeldelse af skade                       | 1 |
| 3  | Anden forsikring                          | 1 |
| 4  | Krigs-, jordskælvs-, atom- og terrorskade | 2 |
| 5  | Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr | 2 |
| 6  | Indeksregulering                          | 2 |
| 7  | Forsikringens varighed og opsigelse       | 3 |
| 8  | Besigtigelse                              | 3 |
| 9  | Tvister vedrørende forsikringsaftalen     | 3 |
| 10 | Lovvalg                                   | 3 |
| 11 | Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba     | 3 |

## 20 Fællesbestemmelser

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Sikrede                       | 5  |
| 2 | Geografisk område             | 5  |
| 3 | Forsikringsformer             | 5  |
| 4 | Hvilke genstande er omfattet  | 5  |
| 5 | Hvordan beregnes erstatningen | 6  |
| 6 | Erstatningens anvendelse      | 8  |
| 7 | Erstatningens udbetaling      | 9  |
| 8 | Erstatning for følgeudgifter  | 9  |
| 9 | Selvrisko                     | 12 |

## 100 Brand inklusive el-skade

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 13 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 13 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 14 |

## 230 Bygningskasko

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 15 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 15 |
| 3 | Begrænsning ved byggearbejder | 19 |
| 4 | Hvordan beregnes erstatningen | 19 |

## 250 Udvidet vandskade

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 20 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 20 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 20 |

## 305 Glas

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 21 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 21 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 21 |

## 310 Sanitet

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 22 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 22 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 22 |

---

## 450 Insekt og svamp

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 23 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 23 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 24 |

---

## 470 Udvidet rørskade

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 25 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 25 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 25 |

---

## 550 Silo/tank

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 26 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 26 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 26 |

---

## 645 Restværdi

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 27 |
| 2 | Betingelser for erstatning    | 27 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 27 |

---

## 750 Nygaranti

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 28 |
| 2 | Hvordan beregnes erstatningen | 28 |
| 3 | Betingelser for erstatningen  | 28 |

---

## 850 Hus- og grundejeransvar

|   |                          |    |
|---|--------------------------|----|
| 1 | Hvornår er man ansvarlig | 29 |
| 2 | Sikrede                  | 29 |
| 3 | Hvilket ansvar er dækket | 29 |
| 4 | Dækningssum              | 30 |

---

## 870 Stikledning

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen       | 31 |
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 31 |
| 3 | Opsporing og følgeskade       | 31 |
| 4 | Hvordan beregnes erstatningen | 31 |

---

## 900 Forurening

|   |                         |    |
|---|-------------------------|----|
| 1 | Hvad omfatter dækningen | 33 |
|---|-------------------------|----|

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 2 | Hvilke skader er dækket       | 33 |
| 3 | Hvordan beregnes erstatningen | 33 |
| 4 | Betingelser for erstatningen  | 33 |

---

## *950 Retshjælp på privatbeboelse*

|   |                   |    |
|---|-------------------|----|
| 1 | Dækningens formål | 35 |
| 2 | Betingelser       | 35 |
| 3 | Erstatning        | 35 |

---

## *975 Fortrydelse*

|                 |    |
|-----------------|----|
| Fortrydelsesret | 36 |
|-----------------|----|

---

## 1 Risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt skriftligt meddeles Alm. Brand når

- 1.1 der sker ændring til anden virksomhed, end hvad der fremgår af policen
- 1.2 der nybygges eller sker ændring i bygningernes størrelse, indretning (herunder brandsektionering) eller anvendelse.  
  
For Bygningsforsikring - Landbrug gælder tillige, at det hurtigst muligt skriftligt skal meddeles Alm. Brand, når bygninger tages ud af den primære landbrugsproduktion og/eller beboelsesbygninger er ubeboede i mere end 6 måneder.
- 1.3 der sker ændring af produktion og/eller oplagring
- 1.4 bygningernes tag ændres til blødt tag (strå, rør eller halm) eller fra blødt tag til anden belægning
- 1.5 der installeres biobrændselsfyr, halmfyringsanlæg eller andre energianlæg
- 1.6 bestående energianlæg ændres - også hvis frakoblede energianlæg tages i anvendelse
- 1.7 ejendommen skifter ejer
- 1.8 der sker ændring i virksomhedens momsregistreringsforhold.

Hvis Alm. Brand ikke får meddelelse, kan retten til erstatning bortfalde helt eller delvist.

Når Alm. Brand har modtaget en sådan meddelelse, tages stilling til om, og på hvilke betingelser og til hvilken pris, forsikringen kan fortsætte.

Uanset bestemmelsen i punkt 7 om forsikringens varighed og opsigelse kan Alm. Brand ved risikoforandring og/eller ejerskifte opsiges forsikringen eller ændre betingelser og/eller pris med øjeblikkelig virkning.

---

## 2 Anmeldelse af skade

Alle skader, tab eller uheld, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til Alm. Brand.

Opstået forurening eller mistanke herom skal også hurtigst muligt anmeldes til offentlige myndigheder.

Tyveri og hærværk skal desuden hurtigst muligt anmeldes til politiet.

Sikrede har pligt til - så vidt muligt - at afværge eller begrænse skade. Alm. Brand har ret til at foretage samme foranstaltninger.

Alm. Brand skal give tilladelse til, at en skade udbedres, eller at beskadigede genstande fjernes, medmindre det sker for at afværge eller begrænse skaden.

Undladelse af at efterkomme dette kan få betydning for erstatningen.

---

## 3 Anden forsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring også er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. Bestemmelserne vedrører kun selskaberne, som betaler erstatningen i fællesskab.

## 4 Krigs-, jordskælvs-, atom- og terrorskade

Forsikringen dækker ikke skade, som er direkte eller indirekte følge af

- 4.1 *krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder*
- 4.2 *jordskælv eller andre naturforstyrrelser*
- 4.3 *udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.*

Uanset bestemmelsen i punkt 4.3. omfatter branddækningen dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

- 4.4 *terrorhandling ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (såkaldt NBCR-terror), når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt sådan en terrorhandling.*

Hvis Terrorforsikringsrådet træffer afgørelse om, at der er indtrådt en NBCR-terrorhandling, kan der ydes erstatning fra den statslige erstatningsordning for NBCR-terrorskader på brandforsikrede genstande, som er omfattet af loven.

## 5 Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr

- 5.1 Alm. Brand opkræver betalingen via girokort eller Betalingsservice med tillæg for porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender Alm. Brand en erindringsskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Erindringsskrivelsen vil være pålagt et gebyr, og der beregnes renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige betalingsdag, til betalingen sker.

Bygningsforsikringens branddækning kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende betaling. Til gengæld har Alm. Brand udpantningsret og kan foretage udlæg i den forsikrede ejendom for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.

- 5.2 Til prisen kommer lovpligtige afgifter, som Alm. Brand skal opkræve på statens vegne. Afgifterne vil fremgå af opkrævningen.
- 5.3 Alm. Brand er berettiget til at opkræve gebyrer til dækning af de omkostninger, der er forbundet med udbetalinger, udfærdigelse og fremsendelse af dokumenter, opkrævninger, besigtigelser, taksationer og yderligere ydelser i forbindelse med varetagelse af kundeforholdet.

De til enhver tid gældende gebyrer kan ses på [www.almbrand.dk](http://www.almbrand.dk), ligesom de kan oplyses ved telefonisk og personlig henvendelse til Alm. Brand.

## 6 Indeksregulering

Indeksregulering sker i takt med ændringer i Danmarks Statistiks pr. 15. maj offentliggjorte Byggeomkostningsindeks for Boliger.

Indeksreguleringen finder sted i det efterfølgende kalenderår efter nedenstående retningslinjer, medmindre andet fremgår af policen eller betingelserne.

6.1 Prisen reguleres fra førstkommande forfaldsdag.

6.2 Forsikringssummer, erstatningsmaksimumbeløb og selvrisici reguleres fra 1. januar.

Ophører udgivelsen af, eller ændres beregningsmetoden for det anførte indeks, kan Alm. Brand fortsætte reguleringen i overensstemmelse med et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

---

## 7 Forsikringens varighed og opsigelse

7.1 Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag ved en forsikringsperiodes udløb.

7.2 Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til den flerårige periodes udløb.

7.3 Alm. Brand kan ændre betingelser og/eller pris med 1 måneds varsel. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

Bygningsforsikringens branddækning kan ikke opsiges, medmindre ejendommen er ubehæftet, de tinglyste panthavere giver samtykke, eller det skriftligt godtgøres, at ejendommen - uden forringelse af panthaveres rettigheder - fra ophørsdagen er forsikret i andet forsikringsselskab med koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.

7.4 Fra anmeldelse af skade og indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden er begge parter berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen, (dog ikke Bygningsforsikringens branddækning) med 14 dages varsel.

Forsikringstagerens opsigelse af en forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, kan kun ske mod efterbetaling af 20 % af den gældende årlige pris.

7.5 For bygning, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen skriftligt opsiges af Alm. Brand med øjeblikkelig virkning.

I forhold til eventuelle panthavere ophører Bygningsforsikringens branddækning først med 14 dages varsel.

---

## 8 Besigtigelse

Alm. Brand har til enhver tid ret til at lade det forsikrede besigtige.

---

## 9 Tvister vedrørende forsikringsaftalen

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

---

## 10 Lovvalg

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

---

## 11 Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i de selskaber i Alm. Brand A/S-koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.



---

## 1 Sikrede

- 1.1 Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.
- For hus- og grundejeransvarsdækningen se dog betingelsernes afsnit 850.
- 1.2 Entreprenører under ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder på Branddækningen (betingelsernes afsnit 100), Bygningskaskodækningen (betingelsernes afsnit 230 - dog alene for så vidt angår pkt. 2.1. Storm), hvis forsikringen omfatter disse dækninger.

---

## 2 Geografisk område

Forsikringen dækker på de forsikringssteder, der fremgår af policen.

---

## 3 Forsikringsformer

Forsikringen kan tegnes efter nedennævnte former:

- 3.1 **Nyværdi**  
Ved denne form er det forsikrede dækket efter nyværdiprincippet
- 3.2 **1. risiko**  
Ved denne form er det forsikrede dækket efter nyværdiprincippet med indtil en af forsikringstageren fastsat sum.
- 3.3 **Nedrivning**  
Ved denne form er det forsikrede dækket med indtil en af forsikringstageren fastsat sum, beregnet til nedrivning.
- 3.4 **Uforsikret**  
Ved denne form er der ingen forsikringsdækning.

Se i øvrigt punkt 5. Hvordan beregnes erstatningen.

---

## 4 Hvilke genstande er omfattet

- 4.1 Forsikringen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger, inklusive fundament indtil 1 m under jordlinje, kældergulv eller anden bund.

*Vindmøller med et rotorareal over 5 m<sup>2</sup> er ikke omfattet af forsikringen.*

Forsikringen omfatter endvidere:

- 4.1.1 Faste el-installationer, herunder, stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavler, respektive motorværn samt lysinstallationer inklusive faste armaturer (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*).
- 4.1.2 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, samt faste maskiner og anlæg, herunder gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, elevatorer, vaskeanlæg, hårde hvidevarer samt fodringsanlæg, kværne, malkeanlæg, udmugningsanlæg, silo- og korntørningsanlæg i bygning, spændingsgivere og transportanlæg.
- 4.1.3 Stikledninger, sanitets- og kloakanlæg, grundvandspumper, brønde og pumper til markvandingsanlæg.

- 4.1.4 Gulvbelægning (herunder tæppe), der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
  - 4.1.5 Faste anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
  - 4.1.6 Flagstænger, antenner, gårdbelægninger, hegn (*dog ikke levende hegn og markhegn*), have- og læmure, plankeværker, nedstøbte svømmebassiner, samt tårn og facadeure.
  - 4.1.7 Væg- og loftsmalerier, relieffer og udsmykning på og i bygning for den håndværksmæssige værdi.
  - 4.1.8 Haveanlæg, haveskulpturer og lignende.
- Erstatning for træer, buske og andre planter betales kun med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.
- Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

---

## 5 Hvordan beregnes erstatningen

### 5.1 Grundlag for skadeopgørelsen

- 5.1.1 For bygninger, for hvilke der er tegnet restværdidækning, beregnes skadeprocenten i henhold til punkt 5.2.
  - 5.1.1.1 Er skadeprocenten under 50, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.
  - 5.1.1.2 Er skadeprocenten 50 eller derover, kan forsikringstageren vælge at få nedrevet de ubeskadigede rester og få beregnet erstatningen efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2. og 5.3.3.

Vælger forsikringstageren at bibeholde de ubeskadigede rester, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.
- 5.1.2 For bygninger, for hvilke der ikke er tegnet restværdidækning, beregnes erstatningen efter reglerne om partielle skader, se punkt 5.3.1. og 5.3.3.

### 5.2 Beregning af skadeprocent

- 5.2.1 Skadeprocenten er forholdet i procent mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning.

Skadeprocenten beregnes ved kalkulation, jf. punkt 5.2.2. og 5.2.3.
- 5.2.2 Værdien af det beskadigede fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere skaden, som var reparationen et led i en genopførelse af den forsikrede bygning.

Værdien af den forsikrede bygning fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at genopføre en tilsvarende bygning i uændret skikkelse, på samme sted og til samme anvendelse.

Ved værdifastsættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer og genstande end de beskadigede og højst priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.
- 5.2.3 Skadeprocenten beregnes hver bygning for sig på grundlag af den bygningsopdeling, der fremgår af policen.

For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen. Kloak, gyllekanaler og lignende nedgravede anlæg medtages ud til 1 meter fra ydersiden af bygningens mure i lodret plan.

For bygninger, der på skadetidspunktet aktivt var i brug til animalsk produktion, holdes værdien af ubeskadigede gyllekanaler, gødningsskrabere og andre anlæg for husdyrgødning uden for beregningen, når disse befinder sig under gulvniveau. Dog medtages udgifter til normal fundering (frostfri dybde) og til gulv.

### 5.3 Erstatningens fastsættelse

#### 5.3.1 Partielle skader

5.3.1.1 Erstatningen fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere en beskadiget bygning/genstand i uændret skikkelse.

5.3.1.2 Ved prisfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere materialer, genstande, bygningskonstruktioner eller byggemetoder end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

Der kan højst anvendes priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

*Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende er ikke omfattet af forsikringen.*

5.3.1.3 Der foretages fradrag i erstatningen for slid og ælde, når værdiforringelsen af det beskadigede umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

5.3.1.4 Erstatningen kan dog ikke overstige nyopførelsesprisen for en tilsvarende bygning opgjort efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2.

5.3.1.5 For bygninger med forsikringsformen 1. risiko danner forsikringssummen øverste grænse for erstatningen.

#### 5.3.2 Totalskader

5.3.2.1 Erstatningen fastsættes til, hvad det på skadedagen vil koste at nyopføre en bygning i nutidig skikkelse, med samme grundareal, på samme sted og til samme faktiske anvendelse som den beskadigede.

Der kan højst ydes erstatning for tilsvarende indretning og udstyr som i den skaderamte bygning.

5.3.2.2 Ved prisfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere materialer, genstande, bygningskonstruktioner eller byggemetoder end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

Der kan højst anvendes priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og højst priser for bygningskonstruktioner og byggemetoder, der er almindeligt anvendt ved nybyggeri på landbrugsejendomme på skadetidspunktet.

5.3.2.3 Der foretages fradrag i erstatningen for slid og ælde, når værdiforringelsen af den beskadigede bygning umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

5.3.2.4 Der foretages fradrag i erstatningen for den værdi, som ubeskadigede rester måtte have til anden anvendelse eller kan indbringe ved salg.

- 5.3.2.5 For bygninger med forsikringsformen 1. risiko danner forsikringssummen øverste grænse for erstatningen.

### 5.3.3 Fællesbestemmelser for partielle- og totalskader

- 5.3.3.1 For driftsinventar og -udstyr i bygninger, for hvilke der ikke er tegnet restværdidækning, fastsættes erstatningen til handelsværdien, såfremt det ikke var i drift eller anvendelse efter sit formål på skadetidspunktet.

- 5.3.3.2 For bygninger eller dele heraf, som før skaden var bestemt til nedrivning/udskiftning, fastsættes erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning bestemt til varig forbliven.

- 5.3.3.3 For bygninger, der henligger forladt, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, ælde og nedsat anvendelighed.

- 5.3.3.4 For beboelsesbygninger, der har været ubeboet i mere end 6 måneder forud for skadedagen, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, ælde og nedsat anvendelighed.

- 5.3.3.5 Erstatningen kan af såvel forsikringstager som af Alm. Brand kræves fastsat ved indhentning af tilbud.

Alm. Brand kan vælge en af tilbudsgiverne.

- 5.3.3.6 Sælges en beskadiget ejendom efter en skade med retten til erstatningen, kan erstatningen for driftsbygninger ikke overstige de beskadigede driftsbygningers handelsværdi på skadetidspunktet.

- 5.3.3.7 Såfremt sikrede på skadedagen kan modregne moms og andre afgifter i sit regnskab med Skat, opgøres erstatningen for erhvervsmæssige bygninger uden moms og evt. andre afgifter.

*Moms og andre afgifter udlægges ikke af Alm. Brand.*

---

## 6 Erstatningens anvendelse

### 6.1 Reparation/nyopførelse

Erstatningen skal normalt anvendes til reparation/ nyopførelse af tilsvarende bygning og genanskaffelse af tilsvarende driftsinventar og -udstyr på samme sted (samme matrikulering) og til samme anvendelse.

Er der ved reparation anvendt bygningsrester i større omfang end forudsat ved skadeopgørelsen, foretages der fradrag i erstatningen for værdien af disse rester.

### 6.2 Kontanterstatning til fri rådighed

#### 6.2.1 Bygninger med forsikringsform nyværdi

Anvendes erstatningen ikke som anført i punkt 6.1., foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, og den herved fremkomne erstatning fradrages yderligere 20 %.

#### 6.2.2 Bygninger med forsikringsform 1. risiko

Anvendes erstatningen ikke som anført i punkt 6.1. fastsættes erstatningen efter bestemmelserne i punkt 5.3. - bortset fra punkt 5.3.1.5. og 5.3.2.5. - og der foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, og den herved fremkomne erstatning fradrages yderligere 20 %.

Erstatningen kan ikke overstige forsikringssummen.

### 6.3 Delvis reparation/nyopførelse

#### 6.3.1 Bygninger med forsikringsform nyværdi

Anvendes kun en del af erstatningen som anført i punkt 6.1., foretages der fradrag i den resterende erstatning efter reglerne i punkt 6.2.1.

#### 6.3.2 Bygninger med forsikringsform 1. risiko

Anvendes kun en del af erstatningen som anført i punkt 6.1., foretages der fradrag i den resterende erstatning efter reglerne i punkt 6.2.2.

Erstatningen kan ikke overstige forsikringssummen.

### 6.4 Flytteret

Uanset bestemmelsen i punkt 6.1. kan erstatningen anvendes til opførelse af en tilsvarende driftsbygning på en anden ejendom, som ejes af forsikringstageren og er beliggende i Danmark.

Det er en betingelse for anvendelse af erstatningen, på en anden ejendom at

6.4.1 den beskadigede bygning indgår i den primære landbrugsproduktion på skadedagen.

6.4.2 der foreligger tilladelse til flytning af erstatningen fra samtlige ejendommens panthavere.

*Eventuelle forøgede omkostninger som følge af, at genopførelse ikke sker samme sted erstattes ikke.*

Et erstatningsbeløb kan kun gøres til genstand for arrest eller udlæg sammen med ejendommen.

---

## 7 Erstatningens udbetaling

Erstatningen forfalder til betaling, når

7.1 der er ført bevis for erstatningens anvendelse

Har forsikringstageren valgt at få erstatningen beregnet efter reglerne om totalskader, se punkt 5.3.2. og 5.3.3., er det tillige en betingelse, at der er ført bevis for, at de ubeskadigede rester er nedrevet.

7.2 det offentlige eventuelle undersøgelse i anledning af skaden er afsluttet, og eventuel optaget politirapport er modtaget af Alm. Brand

7.3 de nødvendige dokumenter for eventuel udbetaling til fri rådighed eller flytning af erstatningen er Alm. Brand i hænde.

Ved ansøgning om udbetaling af kontanterstatning til fri rådighed (se punkt 6.2 og 6.3.), eller flytning af erstatningen (se punkt 6.4.) vil det i almindelighed være påkrævet, at der indsendes tingbogsattest for den beskadigede ejendom og samtykkeerklæringer til det ansøgte fra ejendommens eventuelle panthavere.

Erstatningen bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført i punkt 6.

---

## 8 Erstatning for følgeudgifter

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales endvidere:

### 8.1 Redning og bevaring

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring.

Bliver en beskadiget bygning ikke repareret eller nyopført på samme sted og til samme anvendelse, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at reparere/nyopføre bygningen.

### 8.2 Oprydning/nedrivning

Rimelige og nødvendige udgifter til oprydning.

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Udbedring af skade samt fjernelse af beskadigede rester og genstande må ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.

Ved skade opgjort efter reglerne om totalskade dækkes tillige omkostninger til nedrivning og fjernelse af ubeskadigede bygningsrester.

Fjernelse af ubeskadigede rester må ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.

### 8.3 Huslejetab, flytteomkostninger og andre merudgifter

Er ejendommen helt eller delvis uanvendelig som følge af en af bygningsforsikringen omfattet skade, betales

8.3.1 dokumenteret tab af lejeindtægt

8.3.2 udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som sikrede selv benytter til beboelse og kontor.

8.3.3 erstatningen efter punkt 8.3.1. og 8.3.2. betales pr. forsikringsbegivenhed med indtil 2.698.993 kr. (basis 2012) i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

8.3.4 for de lokaler som sikrede selv benytter til beboelse

8.3.4.1 rimelige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af indbo som følge af, at beboelsen må fraflyttes, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

8.3.4.2 andre rimelige merudgifter i anledning af beboelsens fraflytning, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

Bliver en beskadiget bygning ikke istandsat eller genopført på samme sted og til samme anvendelse, betales alene erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Sikrede har pligt til at sørge for, at skaden udbedres hurtigst muligt.

*Skyldes en indtruffet forsinkelse forhold, som sikrede har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.*

### 8.4 Bistand ved skadeopgørelsen og byggeadministration.

Nødvendige udgifter til bistand ved skadeopgørelsen samt byggeadministration i forbindelse med reparation/nyopførelse.

Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura og kan af den opgjorte erstatning højst andrage 5 % for driftsbygninger og 7 % for beboelsesbygninger.

### 8.5 Lovliggørelse.

8.5.1 Forøgede byggeomkostninger - regnet efter priserne på skadedagen - der er forbundet med at opfylde krav (f.eks. bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion), som bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningens

bestemmelser stiller ved reparation af den beskadigede bygning i uændret skikkelse eller ved nyopførelse i nutidig skikkelse til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Erstatningspligten er betinget af, at de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, for hvilke der betales erstatning, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

*Overstiger værdiforringelsen af den beskadigede bygning som følge af slid, ælde og mangelfuld vedligeholdelse 30 % af nyværdien, betales forøgede byggeomkostninger ikke.*

*Omkostninger til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.*

- 8.5.2 Er forsikringsformen nyværdi kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 20 % af den beskadigede bygnings nyværdi på skadedagen.

Er forsikringsformen 1. risiko kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 20 % af den beskadigede bygnings forsikringssum.

- 8.5.3 Skadeerstatningen anses som anvendt før lovliggørelseserstatningen.

*Lovliggørelseserstatning, som ikke anvendes til reparation eller nyopførelse på samme sted og til samme anvendelse, bortfalder.*

### 8.6 Udvidet lovliggørelse

Stiller offentlige myndigheder i forbindelse med reparation eller nyopførelse af en beskadiget bygning til samme anvendelse afstandskrav i henhold til bygge- eller miljøloven, betales nødvendige udgifter til:

- 8.6.1 Retablering af ubeskadiget ajlebeholder, møddingsplads eller gyllebeholder, som bliver uanvendelige i forhold til de staldbygninger, anlægget betjener.

Erstatning kan højst ydes for tilsvarende anlæg med samme kapacitet (m<sup>2</sup> eller m<sup>3</sup>).

Det er en betingelse for erstatningen, at anlægget var i brug til sit oprindelige formål på skadetidspunktet.

- 8.6.2 Ændring af bestående vand-, varme- eller elforsyning.

- 8.6.3 Ændring af bestående kloakering samt foranstaltninger til bortledning af tagvand.

- 8.6.4 Etablering af manglende ydervæg ved adskillelse af sammenbyggede bygninger.

Det er en betingelse, at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

*Afgifter, indskud, depositum og lign. til de forskellige forsyningsværker betales ikke.*

*Udgifter til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.*

### 8.7 Anvendelige bygningsrester

Er offentlige myndigheders krav til hinder for reparation af en beskadiget bygning, og er bygningen beskadiget mindst 50 %, se punkt 5.2., dækkes:

- 8.7.1 Værdien af anvendelige bygningsrester.

Erstatningen for anvendelige rester fastsættes efter reglerne i punkt 5.3.1. og 5.3.3.

Erstatningen for anvendelige bygningsrester kan sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige nyopførelsesprisen for en tilsvarende bygning opgjort efter reglerne i punkt 5.3.2. og 5.3.3.

Den værdi, bygningsrester måtte have til anden anvendelse eller kan indbringe ved salg, fradrages i den fastsatte erstatning.

8.7.2 Omkostninger til nedrivning og fjernelse af de anvendelige bygningsrester.

Erstatningspligten er betinget af, at kravet er stillet før skadedagen, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

### 8.8 **Prisstigninger**

Under forudsætning af, at reparation/nyopførelse (genanskaffelse) på samme sted og til samme anvendelse finder sted uden unødigt forsinkelse, reguleres erstatningen i overensstemmelse med udviklingen i byggepriserne inden for en normal byggeperiode.

Reguleringen for prisstigninger kan sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige de faktiske byggeomkostninger.

For bygninger med forsikringsformen 1. risiko betales udgifter efter punkt 8.2., 8.4., 8.5., 8.7. og 8.8. kun inden for forsikringssummen.

---

## 9 *Selvrisiko*

Selvrisikoen gælder pr. forsikringsbegivenhed.

### 9.1 **Generel selvrisiko**

9.1.2 Forsikringen er oprettet med en generel selvrisiko, der fremgår af policen.

9.1.3 Den generelle selvrisiko gælder for de dækninger, hvor der ikke er anført en individuel selvrisiko i policen.

### 9.2 **Særlig selvrisiko - beboelser**

Uanset pkt. 9.1 gælder følgende for beboelser

#### 9.2.1 **Beboelsen som ejeren selv bebor**

Ved skade på beboelsen, som ejeren selv bebor, gælder en selvrisiko på 1.723 kr. (basis 2012).

Denne selvrisiko gælder ikke for de dækninger, hvor der er anført en individuel selvrisiko i policen.

#### 9.2.2 **Øvrige beboelser**

Ved skade på øvrige beboelser gælder en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).

### 9.3 **Særlig selvrisiko - dækninger**

(Det fremgår af policen, hvilke dækninger der er tegnet )

#### 9.3.1 **Bygningskasko**

##### 9.3.1.1 **Voldsomt sky- og tøbrud**

Uanset pkt. 9.2.1. gælder der ved skade i beboelsens kælder, som skyldes voldsomt sky- og tøbrud, en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).



## 1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.

## 2 Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved

### 2.1 Ildsvåde (brand)

#### bortset fra

2.1.1 skade ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning som ikke er en følge af ildsvåde (brand).

### 2.2 El-skade

Lynnedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet.

#### Bortset fra

2.2.1 skade, som omfattes af garanti

2.2.2 skade, som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement

2.2.3 skade, som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse

2.2.4 skade, som følge af alder, brug, tæring, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse

2.2.5 skade forårsaget af dyr.

2.2.6 skade, som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

### 2.3 Eksplosion

Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

### 2.4 Pludselig tilsodning

Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning eller elektriske apparater.

### 2.5 Sprængning

Sprængning (ikke sønderrivning af andre årsager) af dampkedler, autoklaver og bageovne.

Ved sprængning forstås en momentan udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for beholderen fremkaldt af denne trykforskel

### 2.6 Tørkogning

Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede og opstillede kedler, hvor mindst 50 procent af den indfyrede effekt anvendes til rumopvarmning.

### 2.7 Nedstyrtning af luftfartøjer

Nedstyrtning af luftfartøjer eller dele derfra.

### 2.8 Tab eller bortkomst af forsikrede genstande

Tab eller bortkomst af forsikrede genstande ved skade som nævnt i punkt 2.1. til 2.7.

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1. til 4.1.8.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved

### 2.1 **Storm**

Storm (herunder skypumpe), når vindstyrken er 8 eller derover, svarende til minimum 17,2 m pr. sekund, samt skade som følge af nedbør, der er en umiddelbar følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.

#### **Bortset fra**

- 2.1.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.1.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.1.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.1.4 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
- 2.1.5 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
- 2.1.6 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.1.7 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte og enhver fundering af træ*
- 2.1.8 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*

Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.1.9 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
- 2.1.10 *skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

### 2.2 **Voldsomt sky- og tøbrud**

Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.

Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt tøbrud og samtidig nedbør.

Opstigende væsker fra afløbsinstallationer, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at der minimum falder 40 mm nedbør indenfor 24 timer. Nedbør der falder med intensitet på minimum 15 mm inden for 30 minutter, betragtes også som voldsomt skybrud.

Ved voldsomt tøbrud forstås smeltevand som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til minimum 8 plusgrader, inden for maksimalt 24 timer.

Ved voldsomt tøbrud og samtidig nedbør forstås en kombination af smelte- og regnvand, som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til min 6 plusgrader, og samtidig minimum 10 mm regn inden for maksimalt 24 timer.

**Bortset fra**

- 2.2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.2.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.2.4 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
- 2.2.5 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
- 2.2.6 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.2.7 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
- 2.2.8 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*

Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.2.9 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
- 2.2.10 *skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

**2.3 Udstømning af væsker**

Tilfældig udstømning (ikke udsivning eller dryp) af vand fra røranlæg, der tilfører koldt eller varmt vand, wc-cisterner, kummer, badeindretninger, anlæg til opvarmning og luftkonditionering, spildevandsledninger samt akvarier.

Tilfældig udstømning (ikke udsivning eller dryp) af olie og kølevæske, fra røranlæg, olietank, oliefyr, køle-/fryseskab og køle-/fryseanlæg

**Bortset fra**

- 2.3.1 *skade som omfattes af garanti*
- 2.3.2 *skade som følge af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding*
- 2.3.3 *skade på selve installationen*
- 2.3.4 *skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger*
- 2.3.5 *skade som følge af frost*
- 2.3.6 *skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olieanlæg, køle- og fryseanlæg, svømmebassiner samt akvarier*
- 2.3.7 *skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

## 2.4 Frostsprængning

Frostsprængning af røranlæg i bygning, til vand- og sanitetsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg - inklusive kedler, beholdere, pumper, målere, radiatorer, wc-kummer og cisterner - samt den derved forvoldte vandskade.

Frostsprængning af røranlæg i jord, der tilfører vand til bygning samt den derved forvoldte vandskade.

Nedløbsrør og tagrender betragtes i denne sammenhæng ikke som røranlæg.

### Bortset fra

- 2.4.1 *skade som omfattes af garanti*
- 2.4.2 *skade på selve anlægget som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.4.3 *skade på selve anlægget, når årsagen er alder brug eller tæring*
- 2.4.4 *skade i utilstrækkeligt opvarmet lokale som sikrede disponerer over, med mindre årsagen er tilfældig svigtende varmeforsyning*
- 2.4.5 *udgifter til optøning*
- 2.4.6 *skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

## 2.5 Snetryk

Snetryk, når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære.

### Bortset fra

- 2.5.1 *skade som omfattes af garanti*
  - 2.5.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
  - 2.5.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
  - 2.5.4 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
  - 2.5.5 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
  - 2.5.6 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
  - 2.5.7 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*
- Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.5.8 *skade på over- og tildækninger til svømmebassin*
  - 2.5.9 *skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

## 2.6 Tyveri og hærværk

Indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.

Tyveri og hærværk i øvrigt.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet sig adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Ved hærværk forstås, skade forvoldt med forsæt og i ondsindet hensigt.

#### **Bortset fra**

- 2.6.1 *Skade ved tyveri eller forsøg herpå på bygning eller rum, der henligger ubenyttet eller forladt*
- 2.6.2 *tyveri af eller hærværk på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*
- 2.6.3 *skade ved hærværk på bygninger, der henligger ubenyttet eller forladt*
- 2.6.4 *tyveri og hærværk forvoldt af personer med lovlig adgang til bygningen*

#### **2.7 Pludselig hændelse**

Ved pludselig hændelse forstås i denne sammenhæng hændelse, hvor såvel selve skaden som dens årsag og virkning er samtidig. Skader der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes ikke som pludselig hændelse.

#### **Bortset fra**

- 2.7.1 *skade, som er dækket eller undtaget i afsnit 100 (brand)*
- 2.7.2 *skade, som er dækket eller undtaget i pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 eller 2.6*
- 2.7.3 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.7.4 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.7.5 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.7.6 *påregnelige skader, herunder dagligdagens almindelige hændelser såsom ridser, skrammer, tilsmudsning eller lignende*
- 2.7.7 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
- 2.7.8 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.7.9 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
- 2.7.10 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*  
Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.7.11 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
- 2.7.12 *Skade som følge af rystelser fra trafik*
- 2.7.13 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

---

### 3 *Begrænsning ved byggearbejder*

Dækningen i punkt 2.2 - 2.7 omfatter ikke skader, der kan henføres til igangværende byggearbejder (ny-, om- og tilbygning samt reparation) når byggearbejdet

- 3.1 *medfører indgreb i bærende konstruktioner herunder fundamenter*
- 3.2 *omfatter åbning af tag og/eller facader, hvis varighed overstiger en uge*
- 3.3 *i øvrigt har en varighed over tre uger.*

---

### 4 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1. til 4.1.5. og 4.1.7.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved

- 2.1 Indtrængende nedbør, herunder fygesne.
- 2.2 Opstigende vand fra afløbsledninger.
- 2.3 Opstigende grundvand, som skyldes tilfældig afbrydelse af strømmen til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation.

### **bortset fra**

- 2.4 *skade, som er dækket i afsnit 100 (Brand) og 230 (Bygningskasko).*
  - 2.5 *skade som følge af nedbør der trænger gennem åbne vinduer og døre.*
  - 2.6 *skade som skyldes, at sikrede har afbrudt strømforsyningen.*
  - 2.7 *udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind.*
  - 2.8 *skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse.*
  - 2.9 *skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering.*
  - 2.10 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.*
  - 2.11 *skade som følge af ny-, om- og tilbygning samt reparation.*
- 

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.



---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de til bygning hørende

- 1.1 ud- og indvendige ruder, glas i døre og porte og andet bygningsglas
- 1.2 faste spejle
- 1.3 glas i udvendige lamper og i udhængsskabe
- 1.4 glas anvendt som facadebeklædning
- 1.5 glasflader på kogeplader (glaskeramiske/induktion)

### **Bortset fra**

- 1.2 *glas i skilte.*
- 1.3 *glas i drivhuse/væksthuse.*
- 1.4 *lyskilder af enhver art, herunder elektriske pærer og neonrør (lystofrør).*

Alle genstande dækkes i den hidtil benyttede kvalitet (inklusive solfilter, mattering og permanent bemaling).

Endvidere dækkes permanent påklæbde streamere med logo, bomærke og lignende samt udgifter til istandsættelse af beskadiget elektrisk tyverisikring i eller på selve ruden i forbindelse med en dækningsberettiget skade (foliestrimler m.m.).

Som glas betragtes tillige erstatningsmaterialer for glas.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved brud.

### **Bortset fra**

- 2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2 *skade dækket i afsnit 100 (brand)*
- 2.3 *skade på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*
- 2.4 *ridsning samt afspringning af splinter eller fliser*
- 2.5 *punktering af eller utæthed i sammensætningen af termoruder*
- 2.6 *skade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande.*

Endvidere dækkes omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealet som følge af en dækningsberettiget skade.

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de til bygning hørende

- 1.1 håndvaske, wc-kummer, cisterner, badekar, bideter og udslagskummer

**bortset fra**

- 1.1.1 *haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.*
- 

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved brud.

**Bortset fra**

- 2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2 *skade dækket i afsnit 100 (brand)*
- 2.3 *skade på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*
- 2.4 *skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning*
- 2.5 *skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum*
- 2.6 *skade alene på emalje eller glasur*
- 2.7 *ridsning samt afspringning af splinter eller fliser*
- 2.8 *beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande.*

Endvidere dækkes nødvendig udskiftning af fittings, tilslutningsrør og lignende som følge af en dækningsberettiget skade.

Såfremt en skade på sanitet kræver udskiftning af sanitet til en anden modeltype end det beskadigede, meddækkes også omkostninger til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde, i det omfang en udskiftning er nødvendig i skadetilfælde.

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Træ er et organisk materiale. Det vil derfor naturligt blive nedbrudt i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes.

Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

## 1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens beboelsesbygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4, *bortset fra genstande nævnt i punkt. 4.1.6.*

## 2 Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved:

### 2.1 Insekt- og svampeangreb

Bygningsskade som er forårsaget af trænedbrydende svampe, når angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter dækningens ophør, *medmindre der er tegnet dækning i andet selskab.*

Svampe- og rådskaader, som skyldes, at der utilsigtet er kommet fugt til træet, når den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentligt hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder.

Skade som følge af angreb af træødelæggende insekter.

#### Bortset fra

- 2.1.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.1.2 *skade som følge af fejl, som forsikringstageren har eller burde have kendskab til, f.eks. fejl i materialer, konstruktion eller udførelse, eller indgreb i enkelte funktioner, f.eks. lukning af ventilationsåbninger*
- 2.1.3 *skade, som skyldes manglende, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse*
- 2.1.4 *rådskaade på udvendige vinduer, døre, beklædninger og facadepartier samt udestuer, vinterhaver og lignende*
- 2.1.5 *svampe- og rådskaade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister*
- 2.1.6 *svampe- og rådskaade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender*
- 2.1.7 *svampe- og rådskaade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer eller plankeværker*
- 2.1.8 *svampe- og rådskaade på træfundamenter og træpiloting samt skade, som stammer herfra*
- 2.1.9 *svampe- og rådskaade på kældbeklædninger, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældre*

- 2.1.10 *skade i synligt eller skjult bindingsværk og skade, der udbreder sig herfra*
- 2.1.11 *skade af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvninger på grund af blåsplint*
- 2.1.12 *skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

---

### 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Ved angreb af træødelæggende insekter foretages udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, når det er påkrævet af hensyn til dettes bæreevne.

Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

- 2.1 Den direkte skade på det forsikrede som følge af utæthed i skjulte rør og skade på skjulte el-varmekabler, el- og tv-kabler, som findes i og under bygningen til udvendig side af fundament.

Ved skjulte rør, el-varmekabler, el- og tv-kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende, *men ikke kedler, beholdere, tanke, varmevekslere eller rørene i disse.*

### **Bortset fra**

- 2.1.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.1.2 *svampeskade*
- 2.1.3 *skade som følge af frost*
- 2.1.4 *foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør*
- 2.1.5 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

- 2.2 I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige
- 2.2.1 rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utætheden
  - 2.2.2 omkostninger til udbedring og reparation af utætheden
- 

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

---

## 1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens siloer, gylletanke og -laguner inklusive plast-/gummioverdækninger og fast maskinelt tilbehør som f. eks. motorer, snegle og omrørere.

---

## 2 Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede, der sker uventet og utilsigtet, og hvis virkning er pludselig.

Ved en dækningsberettiget skade på siloer, gylletanke og -laguner dækkes endvidere skade på indhold i disse, under forudsætning af, at der er tegnet Landbrugsforsikring i Alm. Brand.

### Bortset fra

- 2.1 skade, der ville være dækket af en bygningsforsikring, omfattende brand og bygningskasko
  - 2.2 skade, der kun opstår i og er begrænset til mekaniske udtagelsesaggregater, f.eks. fræser, snegleudtag og tilhørende motor- og transmissionssystemer
  - 2.3 skade, der er omfattet af garanti, vedligeholdelses- eller serviceabonnement
  - 2.4 skade, der skyldes mekanisk slitage, fejlkonstruktion, fejlmontering utilstrækkelig fundering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen.  
  
Er fejlen opstået, før sikrede overtog ejendommen, dækkes skaden, hvis sikrede ikke vidste eller burde vide, at denne/disse var tilstede.
  - 2.5 skade, der skyldes sikredes eller dennes medarbejders tilsidesættelse af krav til anvendelse, pasning eller drift
  - 2.6 skade, der skyldes manglende eller mangelfuld vedligeholdelse.
- 

## 3 Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Skade på plast-/gummioverdækninger erstattes med reparationsudgiften, der maksimalt kan udgøre følgende % af overdækningens nyværdi:

| Overdækningens alder | Erstatning       |
|----------------------|------------------|
| Indtil 5 år          | 100%             |
| Indtil 7 år          | 80%              |
| Indtil 9 år          | 60%              |
| Indtil 11 år         | 40%              |
| Indtil 15 år         | 20%              |
| Over 15 år           | Ingen erstatning |

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i afsnit 20, punkt 4.

Hvis skadeprocenten for en beskadiget bygning er mindst 50 %, kan forsikringstageren vælge at få erstattet værdien af ubeskadigede bygningsrester.

---

## 2 *Betingelser for erstatning*

Det er en betingelse for erstatning, at

- 2.1 den beskadigede driftsbygning indgår i den primære landbrugsproduktion på skadedagen.
- 2.2 den beskadigede beboelsesbygning ikke har været ubeboet i mere end 6 måneder forud for skadedagen

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skadeprocenten beregnes efter reglerne i afsnit 20, punkt 5.2.

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Omkostninger til nedrivning og fjernelse af de ubeskadigede bygningsrester dækkes tillige, jf. afsnit 20, punkt 8.2.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i afsnit 20, punkt 4, *bortset fra det i punkt 4.1.3, 4.1.6 og 4.1.8. nævnte.*

Ved en dækningsberettiget skade foretages der ikke fradrag for værdiforringelse som følge af slid og ælde.

---

## 2 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Værdiforringelse, jf. punkt 5.3.1.3., 5.3.2.3 og 8.5.1., gøres ikke gældende.

---

## 3 *Betingelser for erstatningen*

Det er en betingelse for erstatning, at

- 3.1 den beskadigede driftsbygning indgår i den primære landbrugsproduktion på skadedagen
- 3.2 den beskadigede beboelsesbygning er beboet af forsikringstageren på skadedagen
- 3.3 den beskadigede bygning genopføres/repareres.



---

## 1 *Hvornår er man ansvarlig*

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Denne hovedregel - skyldreglen - står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsdækningens formål er at betale for sikrede, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar, og at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod sikrede.

Alm. Brand træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Sikredes anerkendelse af erstatningsansvar forpligter kun denne selv - ikke Alm. Brand. Sikrede kan derfor - ved at anerkende et erstatningsansvar - risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er omfattet af dækningen.

---

## 2 *Sikrede*

Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom samt de i forsikringstagerens tjeneste værende personer beskæftiget med ejendommens pasning.

---

## 3 *Hvilket ansvar er dækket*

Det erstatningsansvar, som sikrede pådrager sig for skade på person eller ting (herunder dyr) som ejer eller bruger af den forsikrede ejendoms bygning, jord- eller grundareal

Dækningen omfatter ansvar for skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

*Skade, som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.*

### **Bortset fra**

3.1 *Ansvar for skade ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.*

3.2 *Ansvar for skade, der udelukkende støttes på aftaler.*

3.3 *Ansvar for skade på ting*

3.3.1 *tilhørende forsikringstageren*

3.3.2 *som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af*

3.3.3 *som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.*

3.4 *Ansvar for skade på ting ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordboringsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, opfyldningsarbejder, afgravnings-, påfyldnings- og andre terrænreguleringsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.*

3.5 *Ansvar for skade på ting ved brug af sprængstoffer.*

3.6 *Ansvar for skade på ting ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.*

3.7 *Ansvar for skade ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand.*

Et sådan ansvar dækkes dog, hvis forsikringstageren ikke er omfattet af miljølovens kapitel 5 (særlig forurenende virksomhed), når skaden

3.7.1 *er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld*

og

3.7.2 *ikke er en følge af, at sikrede med forsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.*

Ved et pludseligt uheld forstås i denne forbindelse, at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig og uventet.

Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal således være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

3.8 *Ansvar for skade ved benyttelse af motordrevet køretøj.*

Dog dækkes ansvar for motordrevet redskab - ikke over 20 HK (15 kW) - under benyttelse ved ejendommens pasning.

3.9 *Ansvar for skade forvoldt af hunde.*

3.10 *Ansvar for skade forvoldt med forsæt.*

Et sådant ansvar dækkes dog, hvis skadevolderen er under 14 år, eller hvis skadevolderen som følge af sin sindstilstand har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt.

3.11 *Ansvar for skade forvoldt under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.*

---

## 4 Dækningssum

For hver forsikringsbegivenhed dækkes med indtil

10.000.000 kr. (indeksreguleres ikke) for personskade og for skade på ting (herunder dyr).

Ansvar efter færdselsloven (se punkt 3.1.8.) ved brug af motordrevet redskab dækkes med indtil de i færdselsloven til enhver tid gældende summer.

Ud over eventuel erstatning til skadelidte betales rimelige og nødvendige omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om dækningssummen derved overskrides.

---

## 1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de på forsikringsstedet i jorden liggende stikledninger fra udvendig side af fundament frem til skel.

Ligger stikledninger uden for forsikringsstedet, er de omfattet frem til hovedledning, såfremt forsikringstager har vedligeholdelsespligten.

Ved stikledninger forstås rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt el- og TV-kabler.

---

## 2 Hvilke skader er dækket

2.1 Skade, som har medført utæthed i de i jorden liggende rør til vand-, varme-, gas- og olieinstallationer.

2.2 Utæthed på de afløbsinstallationer, der ligger i jorden, som medfører funktionssvigt og/eller skade på bygning.

Desuden utæthed, som en tv-inspektion klassificerer som en fejlklasse 3 eller derover.

Fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, som er uden væsentlig betydning for installationens funktion. Fejlklasse 3 og 4 er fejl, som medfører at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.

2.3 Skade på de i jorden liggende el- og tv-kabler

### Bortset fra

2.4 skade, som omfattes af garanti

2.5 skade på eller fra drænrør, sivedræn, stophaner, brønde, borer, olietanke, septiktanke og trixtanke

2.6 svampeskade

2.7 foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i stikledninger

---

## 3 Opsporing og følgeskade

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige

3.1 rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utætheden

3.2 følgeskade på de genstande, der er omfattet af Bygningsforsikringen, se afsnit 20, punkt 4.

---

## 4 Hvordan beregnes erstatningen

Skade på stikledninger - herunder udgifter til arbejds løn, opgravning, mv. - opgøres til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse af stikledningen (nyværdi).

Afhængig af stikledningens alder beregnes erstatningen til følgende procent af udgiften til istandsættelse:

| <b>Stikledningens alder:</b> | <b>procent</b> |
|------------------------------|----------------|
| Indtil 30 år.....            | 100%           |
| Indtil 40 år.....            | 75%            |
| Indtil 50 år.....            | 50%            |
| Over 50 år.....              | 25%            |

Følgeskader jf. pkt. 3.2. opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

---

## 1 Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i Fællesbestemmelserne i afsnit 20.

---

## 2 Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter forureningsskade på det forsikrede ved

- 2.1 Dækningen omfatter forureningsskade på det forsikrede ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand som følge af de i policen eller forsikringsbetingelserne omfattede skadeårsager.

### Bortset fra

- 2.1.1 *forurening, der er sket inden forsikringens ikrafttræden*
- 2.1.2 *udgifter, der pålægges forsikringstageren til forebyggelse af forurening, der ikke er konstateret*
- 2.1.3 *skade, der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn*
- 2.1.4 *skade, der er undtaget i punkt 4 i afsnit 10*
- 2.1.5 *skade, der er nævnt som dækket eller undtaget på de i policen anførte dækninger under bygningsforsikringen*
- 2.1.6 *skade fra anlæg til opbevaring af gødning, ensilagesaft, olieprodukter og kemikalier, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, fejl eller mangler ved projektering og udførelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.1.7 *skade, der skyldes udslip af skadelige luftarter, røg, sod eller støj*
- 2.1.8 *ethvert sygdomstilfælde, der rammer dyr eller personer*
- 2.1.9 *skade ved genetisk forurening og forurening fra gensplejsede produkter.*

Dækningen omfatter tillige rimelige og nødvendige udgifter til

- 2.2 opgravning, bortkørsel og destruktion af jord, der er forurenede som følge af en dækningsberettiget forureningsskade
  - 2.3 afværgelse af fare for en umiddelbar truende skade, der ville være omfattet af dækningen
  - 2.4 retablering af skade som nævnt i punkt 2.2. og 2.3.
- 

## 3 Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Ved enhver forureningsskade gælder en selvrisiko på 10 % af skadens beløb, dog mindst 6.000 kr. (indeksreguleres ikke) og højst 30.000 kr. (indeksreguleres ikke).

---

## 4 Betingelser for erstatningen

Det er en betingelse for erstatning, at forureningsskade

- 4.1 er opstået uventet, utilsigtet og ved pludseligt uheld
- 4.2 ikke er en følge af, at sikrede ved forsæt eller grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Ved et pludseligt uheld forstås i denne forbindelse, at både skadens årsag og dens virkning skal være øjeblikkelig og uventet. Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal således være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Kravet om, at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig, fraviges dog ved forureningsskade, der er forårsaget af

- 4.3 en pludselig opstået skade på driftsanlæg i forbindelse med driftsbygning, hvis virkningen viser sig over et kort tidsrum, der højst må udgøre perioden mellem normalt dagligt tilsyn
- 4.4 udslip fra fritstående olietanke, der er under 15 år regnet fra anskaffelsestidspunktet som fabriksny, og udslip fra nedgravede olietanke, forudsat at Bekendtgørelsen om kontrol med oplag af olie mv. er overholdt.

---

## 1 Dækningens formål

Dækningens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister i forbindelse med privat beboelse, som sikrede selv benytter, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.

Dækningen omfatter ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning.

Advokaten skal indgive anmeldelse til Alm. Brand så snart denne har påtaget sig sagen og inden yderligere skridt foretages.

I småsager indgiver sikrede selv anmeldelse på særlig blanket for småsager.

Blanketten udarbejdes af Forsikring & Pension og kan bestilles på [www.forsikringenshus.dk](http://www.forsikringenshus.dk), i Alm. Brand eller hos domstolene.

---

## 2 Betingelser

De særlige krav til dækning, og undtagelser til forsikringen kan læses i betingelser for Retshjælpsforsikring.

Betingelserne kan rekvireres hos Alm. Brand.

Betingelserne er i vidt omfang ens for alle forsikringsselskaber og er udarbejdet af Forsikring & Pension, der er forsikringsselskabernes erhvervsorganisation.

---

## 3 Erstatning

Alm. Brands erstatningspligt er for en forsikringsbegivenhed begrænset til 225.000 kr. (indeksreguleres ikke) Selvrisko udgør de første 10 % af de samlede udgifter, dog mindst 2.500 kr. (indeksreguleres ikke).

### Fortrydelsesret

Efter Forsikringsaftalelovens § 34i, kan en indgået forsikringsaftale fortrydes.

### Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage - ved aftaler om livsforsikring og individuel pensionsordning dog 30 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, hvor forsikringstageren har fået meddelelse om, at aftalen er indgået.

Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, hvor forsikringstageren på skrift (f.eks. på papir eller som e-mail) har fået oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis man f.eks. har fået besked om, at aftalen er indgået mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med mandag den 15. Hvis oplysningerne først er givet senere, f.eks. onsdag den 3., er fortrydelsesfristen onsdag den 17. Ved aftale om livsforsikring og individuel pensionsordning, hvor fortrydelsesfristen er 30 dage, og der f.eks. er givet besked om, at aftalen er indgået mandag den 1., og der også er givet oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med onsdag den 31.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan man vente til efterfølgende hverdag.

### Hvordan fortryder man?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren skriftligt - pr. brev eller elektronisk post almbrand@almbrand.dk - give Alm. Brand besked om, at man har fortrudt aftalen. Meddelelsen skal sendes inden fristens udløb. Hvis man vil sikre sig bevis for, at fortrydelsen er sket rettidigt, kan man sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen. Meddelelse om, at man fortryder forsikringsaftalen skal gives til Alm. Brand.

### Fortrydelsesblanket

#### Jeg fortryder aftalen om Bygningsforsikring

Aftalen af:

Dag \_\_\_\_\_ Måned \_\_\_\_\_ År \_\_\_\_\_

#### Policensnummer i Alm. Brand

Policensnummer \_\_\_\_\_

#### Policensnummer i nyt selskab

Nyt selskab \_\_\_\_\_

Policensnummer \_\_\_\_\_

#### Forsikringstager

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr. \_\_\_\_\_

By \_\_\_\_\_

#### Underskrift

Dato / år \_\_\_\_\_ Underskrift \_\_\_\_\_

Send blanketten til Alm. Brand, Midtermolen 7, 2100 København Ø.